

## CIRCULAR

**Nro. Circular:** CIA: 2  
**Tipo:** Aclaratoria  
**Fecha:** 27/09/2021  
**Organismo contratante:** UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Licitación Pública 5/2021  
**Clase:** De etapa única nacional  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Expediente:** EXP : 4900/2021  
**Rubro comercial:** CONSTRUCCION  
**Objeto de la contratación:** Ejecución de la obra Edificio Tornavías etapa V en el Campus Miguelete.

## DESCRIPCIÓN

Licitación Publica N°5/2021.

Objeto: Ejecución de la obra Edificio Tornavías etapa V en el Campus Miguelete.

Expediente: 4900/2021

Motivo: Con consulta

Por medio de la presente se informan las siguientes respuestas a consultas recibidas:

Consulta N°1: Para el sistema de calefacción por radiadores del rubro 15.300 se solicita la siguiente información: ¿Los nuevos radiadores se conectan a las calderas existentes o hay que proveer nuevas calderas? ¿Cuál es el alcance de la adecuación de instalación existente en sala de máquinas, del ítem 11.11, perteneciente al rubro 15.300?

Respuesta N°1: Se prevé la instalación de CUARENTA Y OCHO (48) nuevos radiadores. Dicha instalación será conectada a las calderas existentes ubicadas en el 1º piso de la etapa edilicia lindera (Tornavías VI), cuya sala de máquinas deberá ser intervenida, adecuando el colector existente, el recorrido de cañerías y/o modificando las dimensiones o cantidades de las bombas de recirculación, lo que se defina en base al proyecto ejecutivo de la intervención. Esto, debido a la disposición de las calderas (una superior y otra inferior), en la que no resta demasiado espacio (es decir está muy justo y debe ser bien calculado) para un colector de mayores dimensiones, recorrido de cañerías o

modificación de las dimensiones o cantidades de las bombas de recirculación. Se deberá tener esta consideración por parte de los oferentes, para la cotización y para la futura ejecución del proyecto ejecutivo de la instalación.

Consulta N°2: Instalación de gas: Dentro del Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra la SECCIÓN 15.400: INSTALACIÓN DE GAS. Dentro del mismo no quedan definidos trabajos específicos y en el resto de la documentación tampoco hay definiciones sobre el alcance de ésta instalación.

Solicitamos aclaración sobre éste punto.

Respuesta N°2: La obra no cuenta con trabajos específicos de instalación de gas, por lo que los trabajos menores vinculados a este rubro se incluyen en el ítem 11.11 de la Planilla de Cotización: Tendido, aislaciones, accesorios y montaje. Incluye adecuación de la instalación existente en sala de máquinas".

Consulta N°3: Solicitamos información técnica detallada y planos de la sala de caldera, detalle de los equipos existentes. ¿Las calderas existentes fueron dimensionadas para la ampliación de la presente etapa? ¿O será necesario instalar nuevos equipos?

Respuesta N°3: Se adjuntan especificaciones técnicas y esquema de instalación de las calderas existentes. Las mismas tienen capacidad de recibir la nueva instalación correspondiente a la presente licitación.

Consulta N°4: Dentro de los planos se incluyen 95m<sup>2</sup> de piso industrial tipo Prokrete. Éste tipo de piso no se encuentra en la planilla de cotización. Solicitamos aclarar si se debe cotizar, y en tal caso, en qué ítem debe quedar incluido.

Respuesta N°4: El piso industrial tipo Prokrete indicado en planos se incluirá en la planilla de cotización en los ítems 3.13 - "Piso Industrial e=0.12" (solado del semicubierto de 1°P) y 3.14 - "SH2 - Solado de hormigón, terminación alisada a la llana mecánica, esp.20cm sobre terreno natural" (solado exterior de PB).

Consulta N°5: En primer piso, Aula N°12, Figura una carpintería que no tiene especificación, tampoco coincide con los ítems especificados en la planilla de cotización ¿La misma es existente? Sino por favor aclarar las características.

Respuesta N°5: La carpintería que figura en plano en uno de los laterales del Aula N°12 es existente. La misma debe retirarse en obra y completar con tabiquería de roca de yeso.

Consulta N°6: En el ítem N°5.6 de herrerías pasarela técnica sobre cielorraso. Pintura epoxi. El mismo no se encuentra detallado en los planos de arquitectura o detalles, ¿Corresponde a esta obra? ¿Dónde se ubica?

Respuesta N°6: La pasarela técnica sí corresponde a esta obra. Se ubicará entre el cielorraso y el techo de chapa. Se adjunta plano con especificaciones de la misma.

Consulta N°7: La Baranda B1 (ítem 5.4) ¿Tiene las mismas características que la B2? No se encuentran en la documentación los detalles de la baranda B1. ¿Su ubicación es en el balcón interno?

Respuesta N°7: Ambas barandas tienen características similares de ejecución y terminación, pero diferente sistema de anclaje: la B1 va instalada en el borde de la losa del semicubierto que da al patio interno en 1°P, y la B2 es la baranda de la escalera principal. Se adjunta plano con detalles

complementarios.

Consulta N°8: En cuanto al ítem 2,5, Excavación de subsuelo ¿Es posible el ingreso de máquinas para realizar la excavación? ¿O se prevé la excavación manual?

Respuesta N°8: Si, se puede ingresar con máquinas de bajo porte para realizar la excavación

---

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
OPERATIVA DE CONTRATACIONES