

# CIRCULAR

**Nro. Circular:** CIA: 1  
**Tipo:** Aclaratoria  
**Fecha:** 04/10/2023  
**Organismo contratante:** UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Licitación Pública 6/2023  
**Clase:** De etapa única nacional  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Expediente:** EXP : 5066/2023  
**Rubro comercial:** CONSTRUCCION  
**Objeto de la contratación:** OBRA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA EN EL CAMPUS MIGUELETE (UNSAM) - PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA FASE IV - CAF 11746

## DESCRIPCIÓN

Consulta N° 1: Sección 15200 - INSTALACION CONTRA INCENDIO. Solicitamos, tengan a bien, se nos informe si para la presente licitación se deberá contemplar la provisión e instalación del equipo de bombas (2 principales + 1 jockey) para la instalación de incendio. En caso de ser necesaria la provisión e instalación de dichas bombas, especificar las mismas para poder realizar la cotización. Además, solicitamos la aclaración de si es necesaria la provisión e instalación del tanque pulmón indicado en la documentación gráfica y no especificado en el Pliego de especificaciones técnicas. De ser necesaria su provisión e instalación, por favor indicar capacidad del mismo.

Respuesta N° 1: Es necesaria la provisión e instalación del equipo de bombas y la provisión e instalación del tanque pulmón. Con respecto a las especificaciones técnicas, se informa que la información solicitada se encuentra en planos de Extinción de incendio (IN-01-03), donde se encuentran detalladas las características de cada bomba impulsora, tanque y controles necesarios. Asimismo, el tanque pulmón tiene 100 lts para la instalación proyectada, dato consignado en referencias de planta (IN-01-01).

Consulta N° 2: En el ítem 15300 solicita: Sistema VRF frio calor heat pump uno condensadora de 34 Kw con 4 unidades interiores ductadas de 11.2Kw c/u, si se suman las capacidades de las 4 unidades interiores de 11,2 kw da 44,8 kw, superando la capacidad de la condensadora solicitada por cómputo. ¿Qué referencia se toma para la cotización? ¿Capacidad de condensadora o capacidad total de unidades interiores?

Respuesta N°2: La capacidad de las condensadoras se adoptó en CR de 130% en capacidad de Evaporadoras aproximadamente. De acuerdo a la verificación de los sistemas de simulación VRF de cada marca, puede requerir subir un rango la capacidad de dichas condensadoras. Al respecto, se deberá cotizar de acuerdo a la validación del sistema para que sea compatible

todo.

---

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Consulta N°1: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-01 correspondientes a fundaciones, se consulta si la base denominada BR1 refiere a BT1 tal como figura en las planillas de hormigón y respetando el sistema de nomenclatura que se venía utilizando para el resto de las bases.

Respuesta N°1: Sí, debe decir BT1.

Consulta N°2: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-01 correspondientes a fundaciones, se consulta si la base denominada BT16 que figura en las planillas de hormigón, fue eliminada del plano. ¿La misma se cotiza?

Respuesta N°2: Sí, se debe cotizar, porque es el tabique que cierra el bajo recorrido del ascensor.

Consulta N°3: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-01 correspondientes a fundaciones, se observa que entre las bases BT7 y BT8 figura dibujada una base sin nombre. Por favor, ¿podrían especificar el nombre de la misma para poder encontrarla en la planilla correspondiente y cotizarla?

Respuesta N°3: Si verifican el plano de Encadenados, verán que la base es la del tabique T16 antes nombrado.

Consulta N°4: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-03 correspondientes a sobre planta baja, se observa que la losa 130 no se encuentra en el plano, pero si figura en planilla de hormigón. ¿La misma se cotiza?

Respuesta N°4: Las losas L130 son los tramos de losa inclinada entre las vigas V131 que se encuentran sobre la entrada principal. En el plano dice LE.

Consulta N°5: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-04 correspondientes a sobre primer piso, se observa que las vigas 203 209 y 229 no se encuentran en el plano, si figuran en planilla de hormigón. ¿Las mismas se cotizan? Respuesta N°5: La losa L203 está entre las vigas V203 y V205. La losa L209 está arriba de la viga V204, entre los tabiques T9 y T10. La losa L229 está entre las vigas V224, V232, V247 y el tabique T14.

Consulta N°6: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-04 correspondientes a sobre primer piso, se observa que la losa 230 no se encuentra en el plano, si figura en planilla de hormigón. ¿La misma se cotiza?

Respuesta N°6: La losa L230 está entre las vigas V227 y V229, y entre los tabiques T14 y T15.

Consulta N°7: HORMIGONES - ITEM 3 - División 03000: En los planos ESC-E-01-04 correspondientes a sobre primer piso, se consulta si la losa denominada 134 refiere a 234

tal como figura en las planillas de hormigón y respetando el sistema de nomenclatura que se venía utilizando para el resto de las losas de ese plano.

Respuesta N°7: Sí, es la losa L234.

Consulta N°8: HORMIGONES - ITEM 3.15 - División 03000 - Sección 03200: En los planos ESC-AR-01-5-01 correspondientes a solados, se observa en el detalle ME- MEMBRANA GEOTEXTIL que el espesor del contrapiso es de 18cm. A diferencia de la planilla de cotización que indica que dicho contrapiso es de 15cm. ¿Cuál es el correcto?

Respuesta N°8: Vale la información del plano, el espesor de contrapiso de 18cm.

Consulta N°9: ITEM 7 - División 08000 - CARPINTERIAS: En los planos de arquitectura, específicamente en la segunda planta, figura una carpintería denominada PV6. No figura tanto en planilla de cotización, como en las planillas de carpinterías. ¿La misma se cotiza?

Respuesta N°9: PV6 no incluida en planilla de carpinterías, se debe cotizar ídem características PV4, Plano AR-04-01.

Consulta N°10: ITEM 8 - División 09000 - TERMINACIONES: En detalles de tabiques se denota el muro THS-M13-TLI, en los planos no se encuentran definidos

Respuesta N°10: El detalle denota al tipo de muro en caso de existir, pero ese muro no forma parte del proyecto.

Consulta N°11: GENERAL: Se observa que, tanto en el pliego de especificaciones técnicas como en los detalles y planos, falta información importante como por ejemplo marcas de griferías, artefactos sanitarios, especificaciones del ascensor, etc. Se consulta si existe información adicional o si podrían indicarnos de donde se obtienen esos datos.

Respuesta N°11: Características de artefactos sanitarios y griferías ver Plano AR-04-01 y Plano ESC-D-03-01. Especificaciones del ascensor en PET: - SECCIÓN 14200: ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRÁULICOS - PARTE 2 PRODUCTOS MATERIALES.

---

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
OPERATIVA DE CONTRATACIONES