# ANEXO CONVOCATORIA

## 8/2024

## RENGLONES

| Renglón | Especificación Técnica | Imagen |
|---|---|---|
| 1 | Edificio ubicado en la calle Humboldt 1420, entre las calles Cnel. Niceto Vega y Jose A. Cabrera - Localidad de Palermo, Buenos Aires, Argentina.<br>El inmueble es un edificio de cuatro pisos, los cuales son todos utilizados por la Universidad. Cuenta con una superficie aproximada de 762 m2 totales: 629 m2 cubiertos, de los cuales son utilizables aproximadamente 490 m2 para el funcionamiento de oficinas y centros de investigacion. No cuenta con cocheras.<br>Posee un ascensor y una escalera de emergencia.<br>La planta baja cuenta con un acceso por la calle Humboldt 1420.<br>En las oficinas desarrollan sus actividades diferentes centros de investigacion de la Escuela de Economia y Negocios y a su vez existe un aula para dar clases<br>Cuenta con un personal de 30 personas, distribuidas en los distintos pisos y centros que alli desarrollan sus actividades.<br>Cada piso posee dos departamentos, totalizando ocho unidades funcionales en el edificio. Los espacios comunes son la planta baja, palieres compartidos, escaleras de emergencia, ascensores y baños publicos. A su vez cada piso posee baños para hombre y mujer y cocina comedor.<br>El inmueble posee una azotea con patio y la sala de ascensores, la sala de tanques de agua y la planta termica.<br>Debe poseer Instalación Fija Contra Incendios (IFCI), de acuerdo con lo expresado por la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, ajustándose a la normativa vigente.<br>La cotización corresponde a los primeros SEIS (6) meses de locación. Para los siguientes periodos, se efectuarán ajustes de forma semestral, según variación del Índice de Contrato de Locación (ICL), informado por el Banco Central de la República Argentina. | |