



CIRCULAR MODIFICATORIA N°3

Concurso Privado de Precios N°1/2024.

Objeto: Contratación de seguros contra todo riesgo operativo y responsabilidad civil comprensiva.

Expediente N°: 220/2024.

Motivo: Con consulta.

Por medio de la presente se responden consultas realizadas por interesados:

Consulta N°1: Especificar las tareas que realizan en las sedes, en especial en las no relacionadas con actividad académica como Laboratorios, Centros Médicos, Inst. de Investigaciones o Tecnológicos, Silos, Tornavías, etc.

Respuesta N°1: En los Laboratorios e Institutos de Investigación se realizan, por un lado, trabajos prácticos de las materias que según carrera lo requieren, por otro lado, se desarrolla actividad de investigación en distintas ramas desde biología molecular, biotecnología, desarrollo de test, vacunas, medio ambiente, en ambos casos se utiliza reactivos químicos y equipamiento para desarrollar las actividades.

Hay dos centros médicos CEUNIM y CAU, en ambos se atienden pacientes. El CAU es un centro universitario de rehabilitación. El CEUNIM es un centro de imágenes. En ambos lugares se atienden pacientes, derivados de otras instituciones.

En el Edificio Tornavías, se desarrollan tareas de docencia, investigación.

Los silos son reservas de agua para el Edificio Tornavías, poseen bombas (5 bombas: 2 centrífuga, 3 presurizadora).

Consulta N°2: Además del "INSTITUTO DAN BENINSON Comisión Nacional de Energía Atómica - Centro Atómico Ezeiza", informar si es una construcción específica dentro del predio, que tareas realizan y que otras actividades se realizan en la totalidad del resto de las construcciones del lugar.

Respuesta N°2: Es un Edificio de la Universidad, ubicado en el Centro Atómico Ezeiza de la Comisión Nacional de Energía Atómica. En el Instituto se realizan tareas de docencia e investigación.

Consulta N°3: Indicar medidas de seguridad tanto para incendio como para robo.

Respuesta N°3: Para incendio algunos edificios cuentan con sistema de detección temprana de incendio o detectores de humo, en cada uno de los edificios hay extintores específicos a cada clase de fuego que se pueda generar en los mismos, en general la mayoría son triclase ABC y CO2 Sistema de hidrantes en algunos edificios.

Planos de emergencia y evacuación/ Brigada, en todos los edificios del campus salvo el edificio TDA que está en proceso.

Respecto a las medidas de seguridad, se encuentra licitado un sistema de seguridad física, alarmas y monitoreo.

Se adjunta cuadro con detalle:



UBICACIÓN	EDIFICIO	DIRECCIONES	LOCALIDAD	EXTINTORES	HIDRANTES	ALARMA DE EVACUACION	ACTIVIDAD DESARROLLADA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
CAMPUS MIGUELETE	AULARIO NAVE N° 1	AV. 25 DE MAYO Y FRANCA	SAN MARTIN	Si			Docencia y Administración	Estructura Metálica
	AULARIO NAVE N° 2			Si			Docencia y Administración	Estructura Metálica
	AULARIO NAVE N° 3			Si			Docencia y Administración	Estructura Metálica
	AULARIO NAVE N° 4			Si			Docencia y Administración	Estructura Metálica
	CAU			Si	Si	Si	Centro de Salud	Mampostería
	CENTRO DE ATENCIÓN PSICOANALITICA			Si	No		Atención a Paciente	Estructura Metálica
	CIENCIAS SOCIALES			Si	Si	Si	Docencia y Administración	Mampostería
	EDIFICIO CONTAINERS			Si	Si		Administración	Estructura Metálica
	EDIFICIO DE GOBIERNO			Si	Si	Si	Administración	Mampostería
	CRIP			Si	No		Investigación	Mampostería
	TALLER DE DANZAS			Si	No	No	Docencia	Estructura Metálica
	NANOATELIER			Si	Si		Investigación	Mampostería
	CEUNIM			Si	Si	Si	Centro de Salud	Mampostería
	ITS - EX TALLER TAREA			Si	Si		Investigación y Docencia	
	INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN E INGENIERIA AMBIENTAL (3IA)			Si	Si	Si	Docencia/Investigación y Adm	Homigón Armado
	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES BIOTECNOLOGICAS			Si	Si	Si	Docencia/Investigación y Adm	Homigón Armado
	LABOCLUSTER			Si	Si	Si	Docencia/Investigación y Adm	Mampostería
	LABORATORIO DE BIOSEGURIDAD			Si	Si	Si	Investigación	Mampostería
	LABORATORIO DE NANOTECNOLOGIA			Si	Si	Si	Investigación y Administración	Mampostería
	NUOVA TECNOLOGIA DE LA IMAGEN (EX CHRYSALIS)			Si	Si	Si	Docencia	Mampostería
	MENSA COMEDOR			Si	No		Comedor Universitario	Mampostería
	GALPON MANTENIMIENTO (PAÑOL)			Si	No		Tareas de mantenimiento	Mampostería
	MICROLAB			Si	Si		Docencia	Estructura Metálica
	GERENCIA DE MANTENIMIENTO						Administración	Mampostería
	SALON DE EVENTOS - CARPA			Si	No	No	Eventos/ Docencia	Estructura Metálica
	SILOS SANITARIOS			No	No	No	Reserva de agua	Mampostería
	LABORATORIO DE PROTOTIPADO			Si	No	No	Investigación	Mampostería
	INTEX			Si	No		Docencia	Mampostería
	AUDITORIO TANQUE			Si	No	No	Eventos	Estructura Metálica
	TEATRO TORNAVIAS			Si	No	No	Eventos/Docencia	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 1			Si	Si	Si	Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 2			Si	Si	Si	Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 3			Si	Si	Si	Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 4			Si	Si		Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 5			Si	Si		Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	TORNAVIA ETAPA 6			Si	Si		Docencia/Investigación/ Adm	Ladrillo
	SALA HOYER			Si	Si	Si	Docencia/eventos	Vidrio
	CASITA DE LA TECNICA			Si			Administración	Mampostería
	TDA			Si			Docencia/Investigación	Mampostería/ vidrio
	OFICINA GREMIAL - VESTUARIOS			Si			Administración / eventos	
Nota 1					Fuera de funcionamiento			
Nota 2					Los lugares de investigación cuentan con laboratorios equipados para tal fin y drogueros.			

UBICACIÓN	EDIFICIO	DIRECCIONES	EXTINTORES	HIDRANTES	ALARMA DE EVACUACION	ACTIVIDAD DESARROLLADA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
SAN MARTIN	SEDE YAPEYU	YAPEYU 2068	si			Administración	Mampostería
	SEDE BELGRANO	BELGRANO 3563	si			Administración	Mampostería
	SEDE AYACUCHO	AYACUCHO 2197	si			Administración	Mampostería
	ESCUELA DE ECONOMIA Y NEGOCIOS	CASEROS 2241	si	si	si	Docencia/Investigación	Mampostería
	ESCUELA SECUNDARIA TECNICA	9 DE JULIO Y CALLE 6	si	si		Docencia	Mampostería
	CASA UNSAM	CAMINO DEL BUEN AYRE Y DEBENEDETTI	si			Docencia	Mampostería
					Fuera funcionamiento		

UBICACIÓN	EDIFICIO	DIRECCIONES	EXTINTORES	HIDRANTES	ALARMA DE EVACUACION	ACTIVIDAD DESARROLLADA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
CABA Y ALREDEDORES	SEDE ESPIGAS	Peru 358 - CABA	si	si	si	Archivo/Investigación/ At. Publico	Mampostería	
	ICYRM	Ramsay 2205 - CABA	si	si		Centro de Salud	Mampostería	
	HUMBOLT	Humboldt 1420 - CABA	si	si	si	Docencia y Administración	Mampostería	
	CEDINCI	Rodríguez Peña 356 - CABA	si			Docencia y Administración	Mampostería	
	CEDINCI	Fray Luis Beltran 135 - CABA		si		Docencia y Administración		
	CNA - DAN BENINSON	Presbitero Gonzalez y Aragon N°15 - Ezeiza		Sistemas propios de la CNA		Docencia e Investigación	Mampostería	
	INSTITUTO SABATO	Av. Gral Paz 5445 - SAN MARTIN		Sistemas propios de la CNA		Docencia e Investigación		
	VOLTA- Diagonal Norte (Pisos 2, 4, 5)	Roque Saenz Peña 832 - CABA		x	si (Control por parte del Edificio)	si	Docencia	Mampostería
	EAYP Quinquela Martin N°1784	Quinquela Martin N°1784 - CABA		x	x		Docencia y Restauración	Mampostería
	Quonset 23 (INTI)	Av. Gral Paz 5449 - SAN MARTIN		x	x		Investigación	Mampostería
INTECH	Camino Circunvalación Laguna Km 6		x	x		Docencia e Investigación	Mampostería	

Consulta N°4: Ampliar qué desean cubrir con esta aclaración “y/o predios del asegurado, aunque estos no correspondan con horarios habituales de asistencia para el caso de los alumnos – se pide ampliación de información para poder cotizar.

Respuesta N°4: Que se debe cubrir a los alumnos, aun fuera del horario académico.

Consulta N°5: Ampliar que bienes en general serian cuando indican “Bienes bajo custodia, cuidado y control, sublímite \$25.000 (excluyendo hurto, mercaderías, obra de arte)” se pide ampliación de información para poder cotizar.

Respuesta N°5: Los bienes "bajo custodia, cuidado y control" son los que se encuentren en el predio de la Universidad y por algún motivo sufran algún daño, el monto sublímite no se modifica ya que se mantiene el valor de la cobertura de \$20.000.000.-, no hay una discriminación particular de los tipos de bienes, pero, tal como se indica en el pliego, se excluyen el hurto, mercaderías y obras de arte.

Consulta N°6: Ampliar información sobre las actividades recreativas, deportivas, culturales, educativas, pasantías cuando indican:” Actividades recreativas, deportivas, culturales y educativas, pasantías y visitas siempre y cuando estén acompañados por un mayor responsable de la universidad y no puedan ser cubiertas por las Aseguradoras de Riesgos del trabajo. “

Respuesta N°6: Se entiende que deberá cubrir a alumnos, personal externo o contratado que no cuente con ART.

Consulta N°7: Ampliar información de las excursiones y campamentos se realizan con personal del asegurado, los campamentos son en predios del asegurado cuando indican “Excursiones y campamentos dentro del territorio de la República Argentina (con hasta 15 días de duración sin declaración previa y con más de 15 días de aviso previo y sujeto a prima adicional”

Respuesta N°7: Tal como dice el Pliego, se debe cubrir a terceros que estén en excursiones dentro del territorio nacional. Por lo general, la mayoría de las excursiones que hace la Universidad son de parte de la Escuela Secundaria Técnica, y se realizan en predios que no son propiedad de la Universidad.

Consulta N°8: Sobre las ubicaciones de las sedes indicar a que se dedica cada una.

Respuesta N°8: Centro Nacional de Energía Atómica - Centro Atómico Ezeiza –Oficinas, Aulas de docencia, laboratorios.

Aulario Nave: Son aulas de enseñanza universitaria

Centro Asistencial y/o de atención – Son consultorios médicos de rehabilitación

Laboratorios hay manipulación de elementos químicos o explosivos

Instituto Profesor Sábato. Docencia e investigación

Salón de Eventos: En el salón de eventos se permite la celebración de distintos tipos de actos, como por ejemplo, actos de colación, protocolares, presentaciones artísticas, académicas, simposios, y eventos de congregación que cubren hasta 680 participantes.

- Auditorio IIB: Capacidad 70 espectadores
- Teatro tornavías: Capacidad 115 espectadores
- Auditorio Lectura Mundi: Capacidad 75 espectadores

Los eventos que se realizan son: muestras de alumnos de Artes, Actos de colación, reuniones, eventos externos.

Consulta N°9: Varios son institutos de investigación ¿Son laboratorios lo que desean cubrir o las oficinas?

Respuesta N°9: Tiene oficinas y laboratorios.

Consulta N°10: Cuando indican Residencia Universitaria Ampliar información.

Respuesta N°10: Es un inmueble destinado para residencia de estudiantes.

Consulta N°11: Escuela secundaria –Enviar información de cantidad de alumnos por turnos y escuela para analizar.

Respuesta N°11: 350 estudiantes que cursan en ambos turnos.

Consulta N°12: Silos ampliar información.

Respuesta N°12: Los silos son reservas de agua para el Edificio Tornavías, poseen bombas (5 bombas: 2 centrífuga, 3 presurizadora).

Consulta N°13: ¿Que contiene la Gerencia de Mantenimiento, Logística seguridad?

Respuesta N°13: Cubren oficinas administrativas, depósito de herramientas e insumos.

Consulta N°14: ¿Cantidad de alumnos por tipo de nivel Total universitario y total en nivel secundario?

Respuesta N°14:

Cantidad de alumnos 24.885. Asimismo, se informa que pueden encontrar más información en el siguiente link <http://www.unsam.edu.ar/informacion-publica/>.

Consulta N°15: Para la RC detallar específicamente que tipo de eventos / actividades deportivas realizan.

Respuesta N°15: De acuerdo a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se solicita que el seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva, cubra al Asegurado (esta Universidad) por cuanto deba a un tercero en razón de la Responsabilidad Civil, reglamentado en el Título V, Capítulo I del Código Civil y Comercial de la Nación. En este sentido, y entre los riesgos que se mencionan en el apartado de las especificaciones técnicas, se aclara que las actividades recreativas, deportivas, culturales y educativas, así como también actividades de pasantías y visitas guiadas, pueden contemplar, pero no limitarse, a eventos de fútbol, hockey, voley, presentaciones académicas, simposios, actos de colación, visita a las instalaciones de la Universidad, tales como laboratorio, salas médicas/terapéuticas, visitas técnicas a los distintos espacios de la Universidad, etc. Asimismo, y según lo consignado oportunamente en el pliego del presente procedimiento, estos riesgos serán considerados cuando los participantes de dichas actividades no se encuentren cubiertas por seguro de riesgo de trabajo y/o accidentes personales contratado por parte de esta Universidad.

Consulta N°16: Antecedentes siniestros de los últimos 5 años.

Respuesta N°16: Siniestros registrados desde el 2019 a la fecha:



- 2019 Reposición de cristales, diversas sedes \$ 200.000
- 2020 Reposición de cristales, en edificio IIB y otras sedes \$ 300.000
- 2021 Robo en la Escuela de Economía y Negocios \$ 508.000
- 2021 Rotura de Cristales: Febrero/2021 Escuela técnica, \$ 57.0000
- Abril/2021 Tarea - Sede Barracas \$ 43.000
- Septiembre/2021 Comedor Mensa \$ 7.800
- Agosto / 2021 Rectorado \$ 34.000
- 2022 ascendieron a \$ 2.900.000.-,
- 2023 a \$ 3.880.000.-
- 2024 a \$ 1.770.000.-

Consulta N°17: Para el Renglón N°2, En el costo se debe contemplar la incorporación de nuevas sedes de la Universidad hasta un total de CINCUENTA (50) ubicaciones. No podemos otorgarlo sin saber que ubicaciones serian.

Respuesta N°17: Debe considerarse la posibilidad de realizar inclusiones de nueva Sedes.

Consulta N°18: Para el Renglón N°2, Siniestralidad últimos 5 años indicando fecha de ocurrencia y denuncia, motivo, monto reclamado y estado.

Respuesta N°18: No hubo siniestralidad en los últimos 5 años.

Asimismo, se informa que se modifica el **ANEXO VIII: SUBLIMITES DE INDEMNIZACIÓN** y el **ANEXO IX: DETALLE DE SEDES**, los cuales se adjuntan a la presente.

Para la RC, correspondiente al Renglón N°2, el monto se mantiene. De acuerdo a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se solicita que el seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva, cubra al Asegurado (esta Universidad) por cuanto deba a un tercero en razón de la Responsabilidad Civil, reglamentado en el Título V, Capítulo 1 del Código Civil y Comercial de la Nación. En este sentido, y entre los riesgos que se mencionan en el apartado de las especificaciones técnicas, se aclara que las actividades recreativas, deportivas, culturales y educativas, así como también actividades de pasantías y visitas guiadas, pueden contemplar, pero no limitarse, a eventos de fútbol, hockey, voley, presentaciones académicas, simposios, actos de colación, visita a las instalaciones de la Universidad, tales como laboratorio, salas médicas/terapéuticas, visitas técnicas a los distintos espacios de la Universidad, etc. Asimismo, y según lo consignado oportunamente en el pliego del presente procedimiento, estos riesgos serán considerados cuando los participantes de dichas actividades no se encuentren cubiertas por seguro de riesgo de trabajo y/o accidentes personales contratado por parte de esta Universidad.

Por otro lado, se informan las fechas actualizadas para el Concurso:

APERTURA DE OFERTAS: Se realizará el día 12 de agosto del 2024 a las 13:00 horas.

RETIRO O ADQUISICIÓN DE PLIEGOS: Cualquier persona podrá tomar vista o retirar la documentación licitatoria en la página web de la Oficina Nacional de Contrataciones, ingresando a <https://comprar.gob.ar/>, o bien desde nuestra página institucional <http://convocatorias-publicas.unsam.edu.ar>.



Asimismo, podrán solicitarlo al correo electrónico compras@unsam.edu.ar

Hasta el día 12/08/2024 a las 13:00 horas.

Costo del pliego: \$0.-

CONSULTAS A LOS PLIEGOS: Las consultas deberán efectuarse hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura, y deberán ser enviadas a la dirección de correo electrónico compras@unsam.edu.ar. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

PRESENTACIÓN DE OFERTA: Las ofertas deberán ser presentadas vía correo electrónico a aperturas@unsam.edu.ar hasta el día 12/08/2024 a las 13:00 horas.

ACTO DE APERTURA: La apertura de las ofertas se realizará de manera digital el día 12 de agosto del 2024 a las 13:00 Horas.

VISITA TECNICA: A los efectos de presentar oferta, quien haya realizado la visita técnica, deberá presentar los Certificados de las Visitas Técnicas expedidos por la Gerencia de Mantenimiento, Logística y Seguridad. Las mismas se realizarán en las Sedes detalladas en el "ANEXO IX: DETALLE DE SEDES" y se coordinarán con la Gerencia mencionada, contacto al correo electrónico mantenimiento@unsam.edu.ar, hasta el día 6 de agosto del 2024.

No se podrá alegar desconocimiento del valor contenido y de las instalaciones de la Universidad para la prestación del servicio de seguro requerido en el presente Concurso.

CONTACTO: Dirección de Adquisiciones y Contrataciones.

Correo electrónico: compras@unsam.edu.ar

ANEXO VIII: SUBLIMITES DE INDEMNIZACIÓN			
Descripción del Riesgo	Suma asegurada	Porcentaje o monto deducible	Deducible Mínimo
Gastos de extinción de incendio	\$ 2.100.000.-		
Gastos extraordinarios por incendio	\$ 4.300.000.-		
Gastos extras	\$ 4.300.000.-	NC	\$ 2.000.-
Robo contenido general	\$ 12.000.000.-	10%	\$ 50.000
Valores en caja mostrador y caja fuerte	\$ 1.000.000.-	10%	\$ 50.000
Valores en tránsito	\$ 1.000.000.-	10%	\$ 50.000
Daños por agua e inundación	\$ 12.000.000.-	10%	\$ 50.000
Huracán, vendaval, ciclón y tornado	\$ 5.000.000.-	10%	
Granizo	\$ 5.000.000.-	10%	
Cristal vidrios y espejos	\$ 12.000.000.-	NC	\$ 30.000 -
Inclusión automática de bienes	\$ 3.400.000.-	10%	\$ 50.000 -
Bienes recientemente adquiridos	\$ 8.600.000.-	10%	\$ 50.000-
Bienes temporalmente trasladados	\$ 1.700.000.-	10%	\$ 50.000 -
Reconstrucción de archivos y documentos	\$ 800.000.-		\$ 40.000-
Remoción de escombros	5% de la suma total asegurada del edificio		
Gastos de aceleración	\$ 2.000.000.-	10%	\$ 50.000-
Equipos electrónicos en domicilio	\$ 6.400.000.-	10%	\$ 50.000
Equipos electrónicos móviles	\$ 6.400.000.-	10%	\$ 50.000
Aplicaciones y/o refacciones	\$ 4.300.000.-	10%	\$ 50.000-
Exposiciones ferias y exhibiciones	\$ 1.000.000.-		\$ 1.000
Honorarios profesionales	\$ 800.000.-	NC	\$ 50.000-

ANEXO IX: DETALLE DE SEDES

Sede	Dirección	Partido	Superficie m2	Altura	Edificio	Valor contenido
Aula tanque 1 - Microlab	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	192	7,1	\$ 16.565.883,00	\$ 4.969.764,90
Aula tanque 2 - Tanque Auditorio	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	192	7,1	\$ 16.565.883,00	\$ 4.969.764,90
Aulario Nave 1	Rodriguez Peña 2730, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	430	6,2	\$ 33.892.202,00	\$ 10.167.660,60
Aulario Nave 2	Rodriguez Peña 2730, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	430	6,2	\$ 33.892.202,00	\$ 10.167.660,60
Aulario Nave 3	Rodriguez Peña 2730, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	640,05	8,93	\$ 53.314.844,00	\$ 15.994.453,20
Aulario Nave A	Rodriguez Peña 2730, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	781	8,93	\$ 61.502.931,00	\$ 18.450.879,30
Casa de Tecnica	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	34,32	5,23	\$ 4.221.326,00	\$ 1.266.397,80
Centro Asistencial Universitario	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	1542	4,2	\$ 99.423.394,00	\$ 29.827.018,20
Centro de Atencion Psicoanalitica	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	22	5,78	\$ 2.705.978,00	\$ 811.793,40
Ceunim (Centro Universitario de Imágenes Médicas)	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	900	15,4	\$ 67.417.538,00	\$ 312.000.000,00
CRIP	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	62,22	2,6	\$ 5.877.934,00	\$ 1.763.380,20
Nuevas Tecnologías de la Imagen (NTI)	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	462	5,78	\$ 36.067.765,00	\$ 10.820.329,50
Edificio Ciencias Sociales	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	3104	15,2	\$ 211.341.558,00	\$ 63.402.467,40
Edificio de Gobierno-Rectorado	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	890	11,6	\$ 66.955.690,00	\$ 20.086.707,00
Edificio de Containers	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	2256,6	17,72	\$ 72.099.744,00	\$ 21.629.923,20
Galpón Danza	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	220	4,7	\$ 18.423.471,00	\$ 5.527.041,30
Gerencia de Mantenimiento, Logística y Seguridad	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	226	3,7	\$ 18.894.134,00	\$ 5.668.240,20
NANO ATELIER	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	150	3,82	\$ 14.571.150,00	\$ 4.371.345,00
Instituto de Investigacion e Ingenieria Ambiental 3IA	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	3405	19,38	\$ 230.084.903,00	\$ 115.042.451,50
Instituto de Investigaciones Biotecnológicas - IIB	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	5651	15	\$ 366.456.048,00	\$ 183.228.024,00
Labocluster	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	3125	19,52	\$ 212.659.277,00	\$ 63.797.783,10
Laboratorio de Bioseguridad	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	465	14	\$ 41.360.567,00	\$ 12.408.170,10
Laboratorio de Nanotecnología (1er. Piso)	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	890	15,2	\$ 60.565.362,10	\$ 18.169.608,63
Comedor Mensa	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	320	4,1	\$ 26.047.456,00	\$ 7.814.236,80
Sala Hoyer	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	344,51	8,3	\$ 31.982.972,00	\$ 9.594.891,60
Salón de Eventos	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelete.	SAN MARTIN	1011	13,9	\$ 72.450.494,00	\$ 21.735.148,20
Silos	Av. 25 de mayo 1405, Campus	SAN MARTIN	77	16,05	\$ 10.550.785,00	\$ 8.000.000,00

	Miguelote.					
Laboratorio de Prototipado	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	104	3,55	\$ 11.339.711,00	\$ 3.401.913,30
Innovación Tecnológica y Social)	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	4800	21,13	\$ 312.910.320,00	\$ 93.873.096,00
Escuela de Arte (Ex taller Tarea) (Edificio ITS)	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	104	4,33	\$ 11.339.711,00	\$ 3.401.913,30
Teatro Tornavías	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	330	8	\$ 30.790.456,00	\$ 9.237.136,80
Tornavías Etapa 1	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	2865	10,1	\$ 196.238.501,00	\$ 58.871.550,30
Tornavías Etapa 2	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	2461	10,1	\$ 170.264.892,00	\$ 51.079.467,60
Tornavías Etapa 3	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	1827	10,1	\$ 128.380.143,00	\$ 38.514.042,90
Tornavías Etapa 4 Biblioteca Central	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	3042	10,1	\$ 207.442.356,00	\$ 62.232.706,80
Tornavías Etapa 5	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	1115	10,1	\$ 75.202.566,00	\$ 22.560.770,07
Tornavías Etapa 6	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	3479	10,1	\$ 234.645.498,00	\$ 70.393.649,40
Intex	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	150	4,33	\$ 10.116.937,00	\$ 3.035.081,18
Edificio TDA	Av. 25 de mayo 1405, Campus Miguelote.	SAN MARTIN	4675	20,15	\$ 315.311.211,00	\$ 94.593.363,31
Oficina Gremial y vestuarios	Rodriguez Peña 2730, Campus Miguelote	SAN MARTIN	121	5	\$ 8.160.966,00	\$ 2.448.298,82
Sede Diagonal Norte (Pisos 2, 4, 6)	Av. Roque Saenz Peña N°832	C.A.B.A.	3010	30	\$ 271.586.256,00	\$ 81.475.876,80
CEDINCI	Rodriguez Peña 356	C.A.B.A.	1000	14	\$ 90.227.992,00	\$ 27.068.397,60
CEDINCI	Fray Luis Beltrán	C.A.B.A.	80	7,2	\$ 9.219.328,00	\$ 2.765.798,40
Sede Espigas	Perú 358	C.A.B.A.	1010	14,6	\$ 72.380.557,00	\$ 21.714.167,10
Instituto de Ciencias de la Rehabilitación y del Movimiento (ICRM)	Ramsay N°2205	C.A.B.A.	2664	7,2	\$ 166.378.053,00	\$ 49.913.415,90
Escuela de Arte y Patrimonio	Quinquela Martín N°1784	C.A.B.A.	1035	14,4	\$ 74.127.954,00	\$ 22.238.386,20
Sede Humboldt	Humboldt N°1420	C.A.B.A.	603	21	\$ 50.949.688,00	\$ 15.284.906,40
Centro Universitario San Martín (CUSAM)	Camino del Buen Ayre y Debenedetti (Centro Penitenciario N°48)	SAN MARTIN	307	3,6	\$ 25.082.857,00	\$ 7.524.857,10
Escuela Secundaria Técnica	9 de Julio y Calle 6	SAN MARTIN	2860	6,85 / 8,33 / 11,03	\$ 195.920.453,00	\$ 58.776.135,90
Casa UNSAM	Fernandez 4265, Villa Lanzzone	SAN MARTIN	1080	6,5	\$ 70.534.562,00	\$ 21.160.368,60
Instituto de Tecnología Nuclear Dan Beninson	Av. Gral. Paz N°1499	SAN MARTIN	1570	6	\$ 101.149.499,00	\$ 30.344.849,70
Instituto Profesor Sabato	Av. Gral. Paz N° 5445	SAN MARTIN	355	3,2	\$ 28.605.061,00	\$ 8.581.518,30
Quonset 23 (INTI)	Av. Gral. Paz N°5449	SAN MARTIN	838	6,2	\$ 58.033.591,00	\$ 17.410.077,30
Secretaria Administrativa	Yapeyú N°2068	SAN MARTIN	1022	PB + 3 PISOS (12 m APROX)	\$ 73.219.574,00	\$ 21.965.872,20
Sede Ayacucho	Ayacucho N°2197	SAN MARTIN	809	8,8	\$ 62.976.837,00	\$ 18.893.051,10
Sede Belgrano	Belgrano N°3563	SAN MARTIN	1558	8,3	\$ 110.193.907,00	\$ 33.058.172,10
Sede Economía y Negocios	Caseros N°2241	SAN MARTIN	4448	7,35	\$ 263.491.149,00	\$ 79.047.344,70
INSTITUTO DAN BENINSON Comisión Nacional de Energía Atómica - Centro Atómico Ezeiza.	Prebistero Gonzalez y Argon N°15	EZEIZA	1587	8,8	\$ 112.166.394,00	\$ 33.649.918,20
Instituto Tecnológico Chascomús (INTECH)	Camino Circunvalación Laguna Km 6	CHASCOMUS	4502	1 NIVEL (4,5 m APOX)	\$ 239.626.570,00	\$ 71.887.971,00
Residencia Universitaria IIB INTECH	Libres del Sur 77	CHASCOMUS	340,24	8,3	\$ 31.982.972,00	\$ 9.594.891,60
			83581,14		\$ 5.705.888.013,10	\$ 2.127.684.106,61